

Memoria Descriptiva

VENTURA

PLAZA SEREGNI

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ventrua Plaza Seregni permite disfrutar de este hermoso espacio de la ciudad con tan solo cruzar la calle. 10 niveles para que cada uno elija la vista que desee tener y un espectacular salón en el último piso para no perder detalle del entorno.

PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

- Destacada vista hacia la plaza
- Posibilidad de recreación por la plaza
- Servicio de portería y control de acceso
- Bajos costos de gastos comunes
- Excelente calidad en terminaciones
- 40% de descuento de rentas para inversores
- Frente a la renovada Plaza Seregni
- Excelente transporte y conectividad
- Próximo a facultades
- Próximo a 18 de Julio

Estructura

Hormigón armado

Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón) o mampostería en hormigón celular

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana (durlock) Todos los muros podrán ser levantados con mampostería de hormigón celular.

Revoques

Paredes - Prontos para enduir (grueso fretachado para enduir / yeso proyectado / h.celular)

Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit

Fachadas

Principal - Terminación en ladrillo visto tipo san carlos en fachada principal / Opción Revoque 3/1 color a definir

Posterior en Revoque 3/1 color a definir y detalles mencionados debajo

Medianeras en revoque 3/1 color a definir.

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. (a definir por dirección de obra)

Nota: El revoque 3/1 es un revoque de excelente calidad que ya incluye el color y no requiere mantenimiento.

Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica

Hall y Palier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitacion madera Baños y kitchenettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad Barbacoa: Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños (altura 2,2 mts)

Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila. Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final. Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.(sin alacenas)

Kitchenettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos (ver planos) Graseras colectivas. Ver opción en unidades 1001/ 1002

Previsión para lavarropas en terrazas o baños

Eléctrica

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

Toma para calefón

Calefacción

No se entregará instalación para la calefacción

Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior

Consultar con dirección de obra la idea de colocación de A/C

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

Cortinas de enrollar

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings. / MOTORIZADAS

Seguridad

Cerca eléctrica en perímetro de fondo

Circuito cerrado de TV

Puertas principales de excelente calidad con cerraduras de seguridad

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Cocheras

Son opcionales y abiertas (sin techar)

Instalaciones Generales

Salón de usos múltiples con parrillero en el piso 11 con increíbles vistas. Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas